

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

JUDr. Edvard Kubečka, exekutorský kandidát, zástupce soudního exekutora JUDr. Igora Ivanka, v rámci rozhodování o postupu řízení ve věci exekuce ve prospěch oprávněného: Marvinvest s.r.o., Kurzova 2222/16, 15500, Praha, IČ 09426183 a v neprospěch povinného: AZUR CONSTRUCTION s.r.o, Thámová 181/20, 18600, Praha, IČ 03831086 o vymožení povinnosti na peněžité plnění a nákladů exekuce oznamuje v souladu s ust. § 328b odst. 3 a ve spojení s § 330a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OSŘ“), že se bude konat

elektronická dražba movitých věcí povinného.

- I. Elektronická dražba movitých věcí uvedených v bodě III. se koná dne **11.12.2025 v 10:00 hodin** na dražebním portálu

www.drazby-exekutori.cz.

- II. Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne **11.12.2025 v 10:20 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 329 odst. 2 a 3 OSŘ). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. Mezi posledním nejvyšším podáním a oznámením, že do konce dražby zbývá pět minut, je nastavena prodleva patnácti vteřin. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno, tzn. podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

- III. Předmětem dražby jsou tyto sepsané movité věci ve vlastnictví povinného, jejichž cena byla stanovena ve smyslu ust. § 328 OSŘ soudním exekutorem následovně:

Poř. číslo	Počet	Popis	Odhadní cena včetně DPH (v Kč)	Vyvolávací cena včetně DPH (nejnižší podání v Kč)
1	1	Pohledávka povinného za dlužníkem povinného Jaroslavem Pajdou, 1. máje 19, 27706 Lužec nad Vltavou, nar. 30.4.1979, z titulu práva na náhradu škody způsobené dlužníkem při jednání, a to zejména neplatným převodem majetku z majetku původního věřitele, a to společnosti TF - Těžké Práce s.r.o., IČO: 03602630 na jiné společnosti, kterou povinný nabyl na základě smlouvy o postoupení pohledávky od společnosti TF - Těžké Práce s.r.o., IČO: 03602630.	1.452.000,-	484.000,-

Výsledná cena jednotlivých položek se skládá z odhadní ceny jednotlivých položek, která byla navýšena o částku odpovídající dani z přidané hodnoty, jelikož výše uvedené movité věci spadají do obchodního majetku povinného a povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Poté, co se vydražitel stane vlastníkem v dražbě prodané movité věci a uhradí nejvyšší dosažené podání vč. DPH, exekutor mu vystaví daňový doklad s tím, že jako obchodní firma plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění, bude uveden povinný, neboť ten nadále zůstává subjektem daňové povinnosti.

Podání se budou zvyšovat o 10.000,- Kč.

Věci se budou dražit **samostatně**.

IV. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 40.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených movitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději den před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha 10 v sídle soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu: **2108626602/2700**, variabilní symbol **5625**, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, **do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede zájemce „dražební jistota“**. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

V. Způsob registrace dražitelů: Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (za předpokladu, že se její zaplacení vyžaduje - bod V.) a je účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní právní předpis. Účastníkem dražby se může stát fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného na internetových stránkách www.drazby-exekutori.cz v sekci registrace uživatele, způsobem tam uvedeným provozovatelem dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům, k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno. Pro **fyzickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Pro **fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do **společného jmění manželů**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMÉNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu. Pro **právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Účastník, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě** k dražené movité věci, je povinen tuto skutečnost prokázat (bod IX.). Za prokázání předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě vyplývá. Aby se účastník mohl účastnit elektronické dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě jej doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu spravce@e-aukce.com nebo do jeho datové schránky: ytz5mz9.
- Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě jej doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu spravce@e-aukce.com.
- Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě jej doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky: ytz5mz9.
- Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit, a současně mu prokáže svou totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

Dražitelé mají možnost seznámit se s postupem při dražbě na webových stránkách www.drazby-exekutori.cz v sekci „Nápověda“.

VII. Způsob určení vydražitele a zveřejnění informace o příklepu: Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo výhradou

zpětné koupě, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, který učinil své nejvyšší podání nejdříve. Informace o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotovena a zveřejněna na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz.

VIII. Vydrazitel musí nejvyšší podání zaplatit nejpozději do 7 kalendářních dnů od udělení příklepu a věc následně bez zbytečného odkladu převzít ve skladu soudního exekutora po předchozí telefonické domluvě. Platbu lze provést v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha 10 v sídle soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: **2108626602/2700**, variabilní symbol **5625**, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, **do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvést „doplatení podání“**. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Pokud nejvyšší podání překročí částku ve výši 270.000,- Kč, musí vydrazitel zaplatit nejvyšší podání bezhotovostním převodem na výše specifikovaný bankovní účet soudního exekutora do 7 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu. Nezaplatí-li vydrazitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu. Movitá věc bude vydraziteli vydána v místě jejího uskladnění, po předchozí telefonické domluvě, oproti předložení potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci, a to po připsání předmětné částky na účet soudního exekutora.

IX. Soudní exekutor **upozorňuje osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo a výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě je prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

X. Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem, nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do zahájení dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. **K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží**; ustanovení § 336f OSŘ se použije přiměřeně.

Poučení: Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Pokud jsou předmětem dražby movité věci v majetku třetí osoby, lze právo k těmto věcem uplatnit návrhem na vyškrtnutí věci ze soupisu. Zmíněný návrh lze podat u soudního exekutora ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne provedení soupisu movitých věcí (objektivní lhůta) nebo ode dne, kdy se třetí osoba dozvěděla o soupisu movitých věcí (subjektivní lhůta). Počátek běhu subjektivní lhůty musí třetí osoba soudnímu exekutorovi doložit. Opožděný návrh bude odmítnut.

Vlastnictví vydražené věci se nabývá příklepem, důkazem o nabytí vlastnictví je obsah protokolu o dražbě. Vydrazitel má právo, aby mu bylo na požádání vydáno potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci. Nenajde-li se kupec pro draženou věc, nařídí exekutor opětovnou dražbu. Přechodem vlastnictví na vydrazitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady vážnoucí na vydraženou věc.

Vydrazitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které vznikly soudnímu exekutorovi a účastníkům v souvislosti s další dražbou, a rozdíl na nejvyšším podání, bude-li v opětovné dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydrazitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydraziteli. O těchto dlužích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty, rozhodne soudní exekutor usnesením.

Cena dražených movitých věcí, které jsou součástí obchodního majetku povinného, jenž je současně registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, je včetně příslušné daně z přidané hodnoty. Část výtěžku dražby, odpovídající této dani z přidané hodnoty, není součástí rozdělované podstaty, ale bude s ní naloženo v souladu s ustanovení § 108 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

K přihlášce pohledávky učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě, která nebude doplněna do tří dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutor nebude přihlížet. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, požadovaná výše příslušenství této pohledávky a případně den vzniku zástavního práva nebo zajišťovacího převodu vlastnického práva. K přihlášce musí být připojeny v originále nebo úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zadržovacím nebo zástavním právem na dražených věcech nebo zajišťovacím převodem vlastnického práva. K přihlášce,

v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, k přihlášce podané po zahájení dražby, k pohledávce, která nebude řádně prokázána nebo k pohledávce, jež nebyla přihlášena, ač byla zajištěna zadržovacím nebo zástavním právem, jakož i zajišťovacím převodem vlastnického práva, soudní exekutor nebude přihlížet.

Pokud nejvyšší podání překročí částku ve výši 270.000,- Kč, musí vydražitel zaplatit nejvyšší podání bezhotovostním převodem na bankovní účet soudního exekutora, a to do 7 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Jsou-li do dražby zařazeny počítače, elektronické diáře, mobilní telefony a obdobná technika vybavená paměťovými nosiči, je před provedením dražby proveden výmaz dat na paměťových nosičích. Soudní exekutor umožní povinnému nebo jím zmocněné osobě provést zálohu dat, a to nejpozději do 2 pracovních dnů přede dnem konání dražby.

Postup licitátora, jakož i veškerá práva a povinnosti účastníků dražby a dalších osob, které budou dražbě přítomny, se řídí *Dražebním řádem soudního exekutora*, vydaným podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů, za subsidiárního použití OSŘ, vyhlášky č. 37/1992 Sb., o jednacím řádu pro okresní a krajské soudy, a Instrukce MS ČR č. j. 1360/95-OOD ze dne 21. 8. 1996, kterou se vydává Řád pro soudní vykonavatele. Úplné znění dražebního řádu je k nahlédnutí na internetových stránkách soudního exekutora <http://www.exekutorskyurad.eu>

V Praze dne 7.11.2025

Otisk razítka

JUDr. Edvard Kubečka, exekutorský kandidát,
zástupce soudního exekutora JUDr. Igora Ivanka



Za správnost vyhotovení:

JUDr. Edvard Kubečka

č.j. oprávn.:

Spojeno z Ex:

Spojeno z VS:

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. § 48 odst. 4 o.s.ř.). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).