

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 091651/2025

Obor/odvětví/specializace: ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovitých věcí - pozemku p.č. 308, 309, zapsaných na LV číslo 67
katastrální území Chvoječná, obec Cheb, okres Cheb

Znalec: Zdeněk Vašíček
Teplická 232, 753 01 Hranice
telefon: 602778374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz
IČ: 42058171, DS: n23tcnp
Číslo posudku v evidenci znalce: 5983/2025

Zadavatel: Exekutorský úřad Praha 2, JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor, IČ: 75128446
Zenklova 2530/23, 180 00 Praha 8

Číslo jednací: 132 EX 507/24-42

Počet stran: 27, z toho 11 stran příloh

Počet vyhotovení: 1

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 25.11.2025

Vyhotoveno: V Hranicích 09.12.2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znalecký posudek o ceně nemovitých věcí - pozemku p.č. 308, 309, zapsaných na LV číslo 67 katastrální území Chvoječná, obec Cheb, okres Cheb

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu těchto nemovitých věcí a jejich příslušenství. Dále se znalci ukládá, aby stanovil cenu práv a závad spojených s uvedenými nemovitými věcmi. V případě, že s nemovitými věcmi nejsou spojena žádná práva ani závady, uvede znalec, že taková práva ani závady nejsou. K právům zástavním znalec nepřihlíží.

1.2. Účel znaleckého posudku

Zjištění obvyklé ceny - tržní hodnoty nemovitých věcí v souladu s §336, o.s.ř., pro potřebu exekutivního řízení. Výsledná hodnota stanovená tímto znaleckým posudkem je pouze východiskem pro to, aby mohlo být stanoveno nejnižší podání při dražbě (§336e, odst. 1 o.s.ř.).

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel znaleckého posudku nesdělil znalci žádné skutečnosti, mající vliv na přesnost závěrů, kromě skutečných zřejmých za zadavatele předložených podkladových materiálů.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 25.11.2025.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podklady pro vypracování posudku byly předány zadavatelem a to výpis z katastru nemovitostí a informace o účelu posudku, informace o nemovitých věcech. Další data získal znalec při prohlídce na místě samém a z veřejně přístupných zdrojů.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z KN k datu 24.05.2025, LV číslo 67, k.ú. Chvoječná
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené zadavatelem
- informace a údaje zjištěné při ohledání a zaměření
- informace z www.czuk.cz
- informace z územního plánu obce
- informace z realitních serverů
- zadavatelem, vlastníkem, ani nebyla ke dni zpracování tohoto znaleckého posudku předložena žádná nájemní, či jiná smlouva, na základě které by byl předmět ocenění užíván. **Ocenění je provedeno pro předmět ocenění volný, neobsazený, nepronajatý.**

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Znalec předpokládá, že veškeré podkladové materiály, informace a dokumenty, použité pro zpracování znaleckého posudku, jsou pravdivé, věrohodné a správné a znalec neodpovídá tedy za jejich pravost. Znalec prohlašuje, že závěry tohoto znaleckého posudku vycházely z dokumentů, které mu byly zadavatelem poskytnuty. V případě, že zadavatelem nebyly předloženy znalci dokumenty, které mohly mít vliv na závěry tohoto znaleckého posudku, nepřijímá znalec jakoukoli odpovědnost související s touto skutečností. Informace z veřejných zdrojů, které byly v tomto znaleckém posudku použity, jsou rovněž považovány za věrohodné, pravdivé a správné. Znalec má za to, že informace, na jejichž základě je znalecký posudek zpracován, jsou nashromážděné ze spolehlivých zdrojů, nepřebírá žádnou odpovědnost za pravdivost a přesnost takto získaných údajů. Návrhy hodnot, uvedených v tomto znaleckém posudku, jsou založeny na předpokladech, uvedených v tomto znaleckém posudku. Znalecký posudek je důvěrný, slouží pouze pro potřeby zadavatele, pokud zadavatel předloží znalecký posudek jako důkaz soudu, jedná se o dovozené použití tohoto znaleckého posudku. Znalecký posudek je vyhotovený a platný pouze pro výše uvedený účel zpracování a nelze jej použít k jinému účelu. Znalecký posudek je zpracován k uvedenému stavu, k datu ocenění.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Definice dle zákona č. 237/2020 Sb.:

§2, odst. 1, zákona 237/2020 Sb. zní: „Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou“.

§2, odst. 2, zákona 237/2020 Sb. zní: „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

§2, odst. 3, zákona 237/2020 Sb. zní: „V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny“.

§2, odst. 4, zákona 237/2020 Sb. zní: „Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

§2, odst. 5, zákona 237/2020 Sb. zní: „Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro

ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.“

Definice dle vyhlášky 488/2020Sb.:

§1a, odst. 1, vyhlášky 488/2020 Sb. zní: „Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.“

§1b, odst. 1, vyhlášky 488/2020 Sb. zní: „Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávání, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj a dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.“

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Sběr dat byl proveden tak, že data byla získána z veřejných zdrojů, od zadavatele a účastníka prohlídky a při obhlídce nemovitých věcí.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Pořízená data slouží jako podklady pro vyhotovení znaleckého posudku. Bylo postupováno podle §2 odst. 2, zákona 237/2020 Sb.. Pro určení obvyklé ceny se podařilo zajistit pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od tří obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností. Z tohoto důvodu neproběhlo určení tržní hodnoty. Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávání, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl předmět obchodován.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Karlovarský, okres Cheb, obec Cheb, k.ú. Chvoječná
Adresa nemovité věci: Chvoječná, 350 02 Cheb

Vlastnické a evidenční údaje

Jan Dobeš, č. p. 21, 350 02 Odrava, LV: 67, podíl 1 / 1

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nañízení exekuce - Dobeš Jan

Zahájení exekuce - Dobeš Jan

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Dokumentace a skutečnost

Od nemovitých věcí nebyla předložena dokumentace, proběhla prohlídka a zaměření na místě samém.

Celkový popis nemovité věci

Oceňované nemovité věci, pozemky, se nachází v místní části Chvoječná - viz přiložená mapka.

Pozemky jsou částečně oplocené, rovinaté, užívané jako skládka. Na pozemcích se nacházejí neudržované, bezcenné trvalé porosty. Pozemky jsou podle územního plánu využitelné jako BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské.

Pozemky byly na místě identifikovány podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemků oprávněným geodetem.

Povinný byl informován o prohlídce se žádostí o poskytnutí součinnosti, avšak neposkytl znalci součinnost - viz příloha.

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Oplocení
2. Vrata
3. Pozemky

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků
 - 1.1. Pozemky

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Data byla v jednotlivých částech posudku postupně analyzována a výsledky jednotlivých analýz byly uvedeny v jednotlivých částech posudku a z vyhodnocení částí znalec dospěl k závěru posudku.

4.2. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemky
Adresa předmětu ocenění:	Chvoječná 350 02 Cheb
LV:	67
Kraj:	Karlovarský
Okres:	Cheb
Obec:	Cheb
Katastrální území:	Chvoječná
Počet obyvatel:	32 825

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **2 129,00 Kč/m²**

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů.	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,050}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	VII	0,01
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Nižší než je průměr v kraji - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	III	0,01
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Území je stabilizované. Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů.	II	0,00

11

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,970}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,019}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,970}$$

1. Oplocení

Pozemky jsou z části oploceny.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 13.2. Plot z ocel. plotových rámu na ocel. sloupky
do betonových patek

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 111

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra:

$175,00 \times 2,00 = 350,00 \text{ m}^2$ pohledové plochy

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m²]

= 450,-

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,0500

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 3,1710

Základní cena upravená cena [Kč/m²]

= 1 498,30

Plná cena: $350,00 \text{ m}^2 \times 1 498,30 \text{ Kč/m}^2$

= 524 405,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 10 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 20 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 10 / 30 = 33,3 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 33,3 \% / 100)$

* 0,667

Nákladová cena stavby CS_N

= 349 778,14 Kč

Koeficient pp

* 0,970

Cena stavby CS

= 339 284,80 Kč

Oplocení - cena zjištěná

= 339 284,80 Kč

2. Vrata

V oplocení jsou vrata.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 14.5. Vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva vč.
sloupků

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 111

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra: 1,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]

= 3 420,-

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,0500

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 3,1710

Základní cena upravená cena [Kč/ks]

= 11 387,06

Plná cena: $1,00 \text{ ks} \times 11 387,06 \text{ Kč/ks}$

= 11 387,06 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 10 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 20 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 10 / 30 = 33,3 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 33,3 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,667
=	7 595,17 Kč
*	0,970
=	7 367,31 Kč
=	7 367,31 Kč

Vrata - cena zjištěná

3. Pozemky

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,970$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo - Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu vodního zdroje.	II	-0,03
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu. Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle skutečného stavu.	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,970$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 0,970 * 0,970 = 0,941$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 9 odst. 4 a) – jiné pozemky – zahrnuté do územního plánu k zastavění					
§ 9 odst. 4 a)	2 129,-	0,941	0,300	601,02	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha	308	711	601,02	427 325,22
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha	309	1 323	601,02	795 149,46
Stavební pozemky - celkem			2 034	1 222 474,68	

Pozemky - cena zjištěná celkem

= 1 222 474,68 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

Porovnávací metoda

Popis a zdůvodnění použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje skutečnost, že při použití nabídkové ceny tato cena obsahuje provizi realitní kanceláře a právních služeb porovnávané nemovité věci. Zahrnuje-li nabídková cena porovnávané nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je použita srážka.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovité věci porovnávané.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, inženýrské sítě) vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K4 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci dopravní obslužnosti vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K5 zohledňuje možnost zastavění oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K6 zohledňuje intenzitu využití oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K7 zohledňuje vliv vybavenosti oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K8 zohledňuje úvahu zpracovatele o prodejnosti nemovité věci k datu ocenění na realitním trhu.

Popis výpočtu porovnání:

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí. Jednotlivé upravené jednotkové ceny jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu Kc. Koeficient Kc je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K1 až Kn. V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek
Lokalita:	Dolní Dvory
Popis:	podání: 5.3.2024 cena: 11 266 422 Kč Kupní sml.: V-1236/2024-402 (LISTINY) Listina ID: 83636512010

LV: 3795 k.ú.: 651052

	Plocha	Cena/m2	Cena	
PARCELA:	185/70 (orná půda), kú: Dolní Dvory	11 289 m2	998	11
266 422				

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,00
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00

Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
11 266 422	11 289	998,00	1,00	998,00

Název: Pozemek

Lokalita: Dřenice u Chebu

Popis: podání:

4.11.2024

cena:

12 743 000 Kč

Kupní sml.:

V-6360/2024-402 (LISTINY)

Listina ID:

87562830010

LV: 564 k.ú.: 651079

	Plocha	Cena/m2	Cena	
PARCELA:	1212/11 (orná půda), kú: Dřenice u Chebu	12 743 m2		1
000 12 743 000				

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,00
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00

Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
12 743 000	12 743	1 000,00	1,00	1 000,00

Název: Pozemek

Lokalita: Dřenice u Chebu

Popis: podání:

16.12.2024
cena:
50 000 Kč
Kupní sml.:
V-7186/2024-402 (LISTINY)
Listina ID:
88290579010
LV: 3499 k.ú.: 651079

	Plocha	Cena/m2	Cena
PARCELA:	232/118 (orná půda), kú: Dřenice u Chebu	41 m2	1 220 50 000

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,00
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00

Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
50 000	41	1 219,51	1,00	1 219,51

Minimální jednotková porovnávací cena	998,00 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 072,50 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	1 219,51 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	308	711	1 072,50		762 548
ostatní plocha	309	1 323	1 072,50		1 418 918
Celková výměra pozemků		2 034	Hodnota pozemků celkem		2 181 466

4.3. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Oplocení	339 284,80 Kč
2. Vrata	7 367,30 Kč
3. Pozemky	1 222 474,70 Kč

Cena zjištěná - celkem: 1 569 126,80 Kč

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50:

1 569 130,- Kč

slovy: Jeden milion pět set šedesát devět tisíc jedno sto třicet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

1 569 130 Kč

slovy: Jeden milion pět set šedesát devět tisíc jedno sto třicet Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

2 181 466,- Kč

Hodnota pozemku

2 181 470 Kč

Obvyklá cena

2 181 470 Kč

slovy: Dva miliony jedno sto osmdesát jedna tisíc čtyři sta sedmdesát Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny - tržní hodnoty je zjištění a následné vyhodnocení cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné nemovité věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitostí v podobné lokalitě. Obvyklá cena pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejními cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohlednění konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věcí, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na realitní servery.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Výsledky analýzy jsou uvedeny v ocenění.

5.2. Kontrola postupu

Ocenění bylo provedeno dle popsanych postupů.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Znalecký posudek o ceně nemovitých věcí - pozemku p.č. 308, 309, zapsaných na LV číslo 67 katastrální území Chvoječná, obec Cheb, okres Cheb

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu těchto nemovitých věcí a jejich příslušenství. Dále se znalci ukládá, aby stanovil cenu práv a závad spojených s uvedenými nemovitými věcmi. V případě, že s nemovitými věcmi nejsou spojena žádná práva ani závady, uvede znalec, že taková práva ani závady nejsou. K právům zástavním znalec nepřihlíží.

S nemovitými věcmi nejsou spojena žádná práva ani závady.

Obvyklá cena

2 181 470 Kč

slovy: Dva miliony jedno sto osmdesát jedna tisíc čtyři sta sedmdesát Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Znalec si vyhrazuje právo na úpravu nebo změnu odborného stanoviska, pokud vyjdou najevo nové skutečnosti, které nebyly nebo nemohly být znalci známy v době zpracování tohoto znaleckého posudku.

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí	4
Snímek katastrální mapy	1
Územní plán	2
Fotodokumentace nemovitosti	1
Dopis o sdělení prohlídky	3

Konzultant a důvod jeho přibrání

Pro zpracování tohoto posudku nebyl přibrán konzultant.

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána dle vyhl. 504/2020 Sb. v platném znění.

Znalečné účtuji dokladem č. 5983/2025.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 091651/2025.

V Hranicích 09.12.2025

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 091651/2025

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí	4
Snímek katastrální mapy	1
Územní plán	2
Fotodokumentace nemovitosti	1
Dopis o sdělení prohlídky	3

prokazující stav evidovaný k datu 24.05.2025 09:08:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 132EX 507/24 pro JUDr. Jan Fendrych
soudní exekutor

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

at.území: 726427 Chvoječná

List vlastnictví: 67

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Dobeš Jan, č.p. 21, 35002 Odrava	780127/1808	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
308	711	ostatní plocha	manipulační plocha	ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
309	1323	ostatní plocha	manipulační plocha	ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 98 502,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Krymská 2011/2a,
36001 Karlovy Vary

Povinnost k

Parcela: 308, Parcela: 309

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Karlovarský kraj, ÚP v Chebu č.j. -162011/2024 /2403-00540-404928 ze dne
07.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2024 15:44:29. Zápis proveden
dne 03.04.2024; uloženo na prac. Cheb

V-1308/2024-402

Pořadí k 07.03.2024 15:44

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Karlovarský kraj, ÚZP v Chebu č.j. -162011/2024 /2403-00540-404928 ze dne 07.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2024 15:44:29. Zápis proveden dne 03.04.2024; uloženo na prac. Cheb

V-1308/2024-402

Související zápisy

Závazek neumožniť zápis nového zást. práva namiesto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Karlovarský kraj, ÚP v Chebu č.j. -162011/2024 /2403-00540-404928 ze dne 07.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2024 15:44:29. Zápis proveden dne 03.04.2024; uloženo na prac. Cheb

V-1308/2024-402

• Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

pohledávka ve výši 92 243,69 Kč s příslušenstvím

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 24.05.2025 09:08:00

Okres: CZ0411 Cheb Obec: 554481 Cheb
at.území: 726427 Chvoječná List vlastnictví: 67
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro
Stavebniny DEK a.s., Tiskařská 257/10, Malešice, 10800
Praha 10, RČ/IČO: 03748600
Povinnost k
Parcela: 308, Parcela: 309

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní
exekutor JUDr. Jan Fendrych 132 EX-78/2025 -14 ze dne 18.02.2025. Právní moc ke
dni 20.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2025 13:25:45. Zápis
proveden dne 25.03.2025.

Pořadí k 06.02.2025 00:00

V-1164/2025-402

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

▷ Nařízení exekuce
Povinnost k
Dobeš Jan, č.p. 21, 35002 Odrava, RČ/IČO: 780127/1808

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu 10 Nc-3935/2006 -6 ze dne 10.04.2006; uloženo na prac. Cheb
Z-5018/2006-402

▷ Nařízení exekuce
Povinnost k
Dobeš Jan, č.p. 21, 35002 Odrava, RČ/IČO: 780127/1808

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu č.j.13 Nc-4002/2007 -5 ze dne 22.03.2007. Právní moc ke dni 05.05.2007; uloženo na prac. Cheb
Z-4469/2007-402

▷ Nařízení exekuce
Povinnost k
Dobeš Jan, č.p. 21, 35002 Odrava, RČ/IČO: 780127/1808

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu 8 Nc-4063/2007 -5 ze dne 04.04.2007. Právní moc ke dni 18.05.2007; uloženo na prac. Cheb
Z-5172/2007-402

▷ Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4,
130 00 Praha 3

Povinnost k
Dobeš Jan, č.p. 21, 35002 Odrava, RČ/IČO: 780127/1808

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 5618/2013-29 k 23 EXE-10946/2013 9 ze dne 07.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2022 20:01:52. Zápis proveden dne 09.12.2022; uloženo na prac. Praha
Z-49582/2022-101

▷ Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor:
JUDr. Jan Fendrych, Zenklova 2530/23, 180 00 Praha 8

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

prokazující stav evidovaný k datu 24.05.2025 09:08:00

Okres: CZ0411 Cheb Obec: 554481 Cheb
at.území: 726427 Chvoječná List vlastnictví: 67
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Dobeš Jan, č.p. 21, 35002 Odrava, RČ/IČO: 780127/1808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 2 132
EX-507/2024 -7 ze dne 20.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2024
18:01:40. Zápis proveden dne 26.09.2024; uloženo na prac. Cheb
Z-5490/2024-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 308, Parcela: 309

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych
132 EX-507/2024 -15 ze dne 24.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku
11.12.2024 18:00:46. Zápis proveden dne 16.12.2024; uloženo na prac. Cheb
Z-6617/2024-402

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 308, Parcela: 309

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro Karlovarský kraj
č.j.-365246/2025 /2400-80543-403284 ze dne 23.04.2025. Právní moc ke dni
23.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2025 17:04:16. Zápis proveden
dne 28.04.2025.

Z-1684/2025-402

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Finanční úřad pro Karlovarský kraj čj.-468393/2025 /2400-80543-403284 ze dne 30.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2025 14:37:02. Zápis proveden dne 06.05.2025.
Z-1797/2025-402

Z-1797/2025-402

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 308, Parcela: 309

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro Karlovarský kraj
č.j.-365289/2025 /2400-80543-403284 ze dne 23.04.2025. Právní moc ke dni
23.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2025 17:04:51. Zápis proveden
dne 28.04.2025.

Z-1683/2025-402

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Finančního úřadu pro Karlovarský kraj č.j.-468400/2025 /2400-80543-403284 ze dne 30.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2025 14:37:08. Zápis proveden dne 06.05.2025.

Z-1799/2025-402

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

Smlouva kupní o nabytí vlastnictví podle zák.č.92/1991 Sb. č. 17/19 ze dne 12.08.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2020 06:40:24. Zápis proveden dne 19.11.2020.

V-5422/2020-402

Pro: Dobeš Jan, č.p. 21, 35002 Odrava

RC/IČO: 780127/1808

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

strana 3

prokazující stav evidovaný k datu 24.05.2025 09:08:00

Okres: CZ0411 Cheb Obec: 554481 Cheb
at.území: 726427 Chvoječná List vlastnictví: 67
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

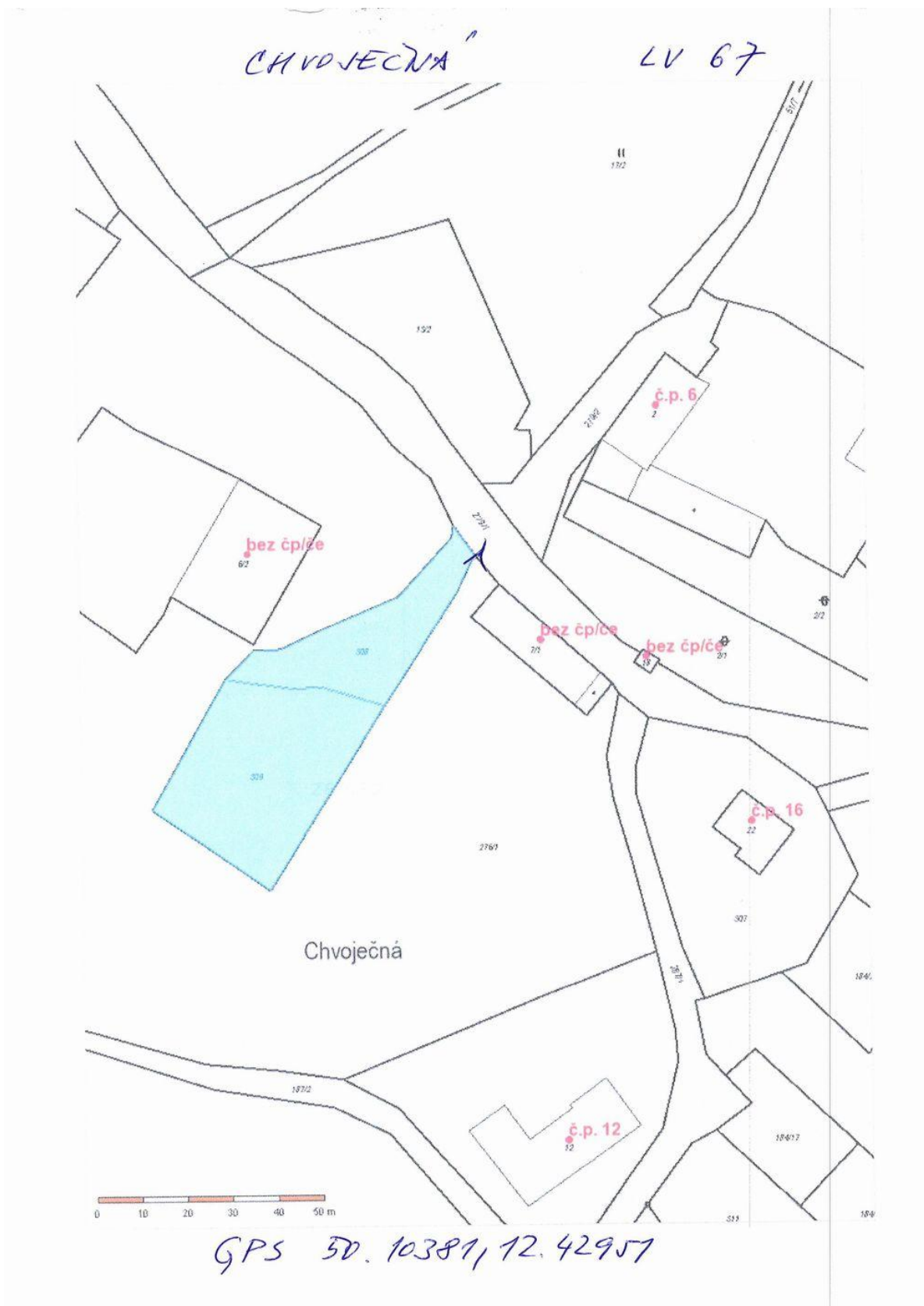
nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

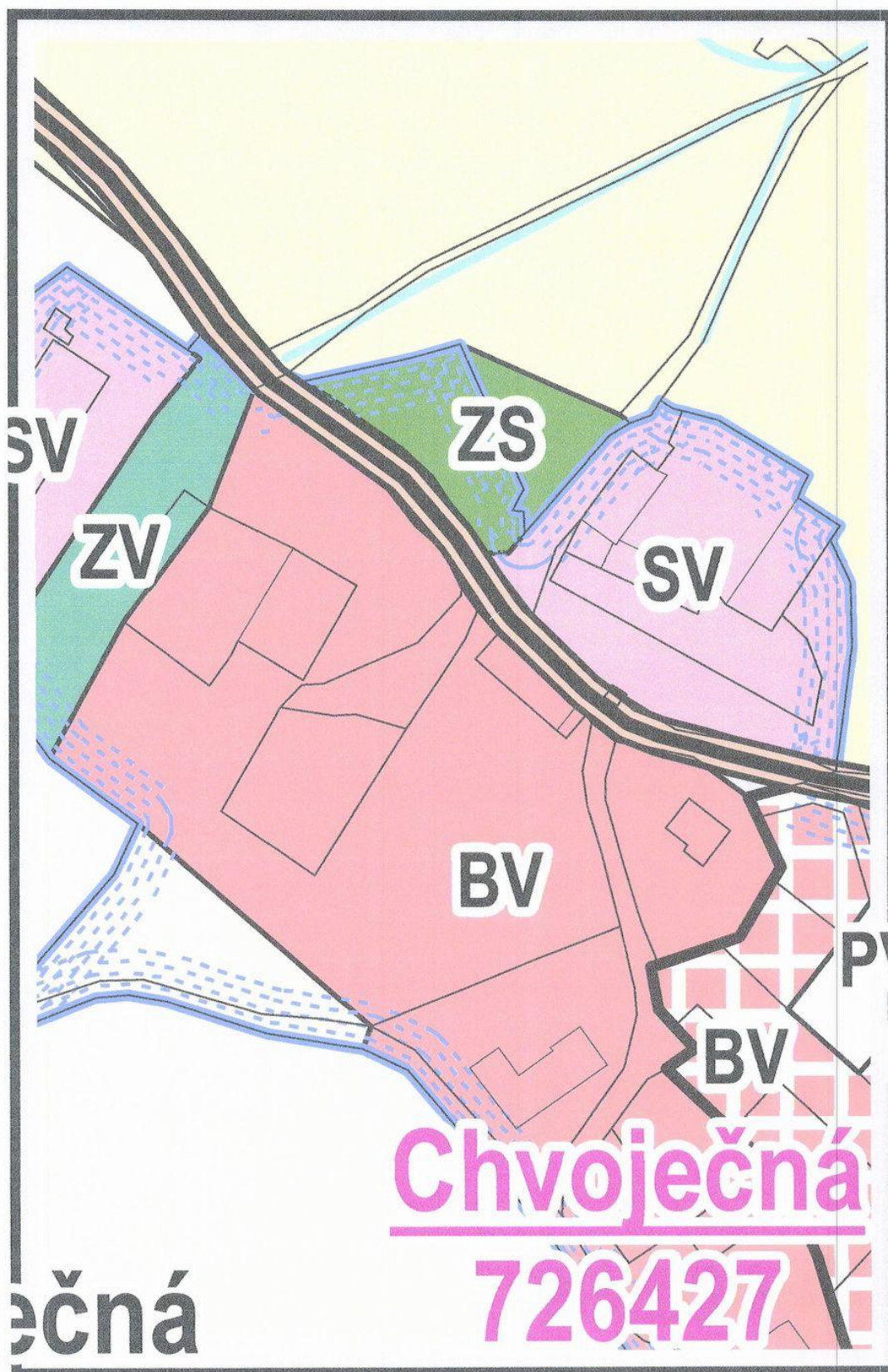
vyfotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.05.2025 21:00:21

účení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. sobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení ochrany osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.
strana 4





PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

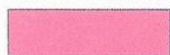
Plochy bydlení



BH - bydlení - v bytových domech



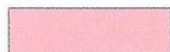
BH - bydlení - v bytových domech - návrh



BI - bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské



BI - bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - návrh

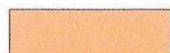


BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské



BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské - návrh

Plochy rekreace



RH - rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci



RH - rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - návrh



RH2 - rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - agroturistika



Zdeněk VAŠÍČEK, znalec, oceňování nemovitostí, Teplická 232, 753 01 HRANICE
tel. 602 778 374, e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz, DS: n23tcnp

Pan
Jan Dobeš, IČ: 72199695
Ondava 21
350 02 Ondava

Hranice dne 20.11.2025

Věc: Ohledání nemovité věci a jejího příslušenství ve věci č.j. 132 EX 507/24-42

Usnesením Exekutorského úřadu Praha 2, JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor, jsem byl ve výše uvedené věci ustanoven znalcem pro ocenění nemovitých věcí, zapsaných na LV číslo 67, k.ú. Chvoječná.

Na základě výše uvedeného usnesení Vás žádám o poskytnutí potřebné součinnosti pro vyhotovení znaleckého posudku o ocenění výše uvedených nemovitých věcí.

Ohledání nemovitých věcí bude uskutečněno na místě samém bez Vaší účasti, jelikož se jedná o přístupné pozemky.

Žádám Vás o předložení nabývacích titulů a dalších dokumentů, vztahujících se k oceňovaným nemovitým věcem a jejich příslušenství, zejména týkajících se věcného břemene, nájemního, pachtovního či předkupního práva, apod. Požadované materiály zašlete na email: zvh@atlas.cz, do datové schránky nejpozději do 5 dnů od obdržení dopisu.

Děkuji.

S pozdravem

Digitálně
podepsal Zdeněk
Vašíček
Datum:
2025.11.20
10:24:09 +01'00'

Zdeněk Vašíček

Na vědomí:
Stavebniny DEK, a.s., IČ: 03748600



Datová schránka: n23tcnp, ZDENĚK VAŠÍČEK
Uživatel: Zdeněk Vašíček

Odeslaná zpráva - Detail zprávy

Předmět: 132 EX 507/24-42 ohledání
ID zprávy: 1608371965
Typ zprávy: Odeslaná PDZ
Stav zprávy: Dodaná
Datum a čas: 20. 11. 2025 v 10:27:28

Adresát: Jan Dobeš - podnikající fyzická osoba, č.p. 21, 35002 Odrava, CZ
ID schránky: sw6yher
Typ schránky: Podnikající fyzická osoba

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: Nežadáno
Naše spisová zn.: Nežadáno
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne

Přílohy:

132 EX 507 24 42 Ohledani pozemky Dobeš p.pdf (141,98 kB)

Události zprávy:

20. 11. 2025 v 10:27:28 EV0: Datová zpráva byla podána.
20. 11. 2025 v 10:27:28 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce.

Odeslaná zpráva - Detail zprávy

Předmět: 132 EX 507/24-42 ohledání
ID zprávy: 1608371596
Typ zprávy: Odeslaná PDZ
Stav zprávy: Dodaná
Datum a čas: 20. 11. 2025 v 10:28:00

Adresát: Stavebniny DEK a.s., Tiskařská 257/10, Malešice, 10800 Praha 10, CZ
ID schránky: 58sv583
Typ schránky: Právnícká osoba

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: Nežadáno
Naše spisová zn.: Nežadáno
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne

Přílohy:

132 EX 507 24 42 Ohledání pozemky Dobeš p.pdf (141,98 kB)

Události zprávy:

20. 11. 2025 v 10:28:00 EV0: Datová zpráva byla podána.
20. 11. 2025 v 10:28:00 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce.
