

## ODHAD č. 1407 / 6 / 25

<b>Předmět ocenění:</b>	<b>Objekt k bydlení – bez nebytových prostor</b>	<b>ocenění stávajícího stavu</b>
<b>Název nemovité věci:</b>	Pozemek p.č. st. 71/2 jehož součástí je rodinný dům č.p. 62 v k.ú. a obci Putim	
<b>Číslo popisné:</b>	62	<b>Na pozemku parc. č.:</b> St. 71/2
<b>Pozemky parc. č.:</b>	St. 71/2	
<b>Ostatní stavby:</b>		
<b>Katastrální území:</b>	Putim	<b>LV č.:</b> 36
<b>Kraj:</b>	Jihočeský	<b>Okres:</b> Písek
<b>Obec:</b>	Putim	<b>Část obce:</b> Putim
<b>Ulice:</b>		<b>Číslo orientační:</b> <b>PSČ:</b> 39701



Vlastník stavby: Reality TM s.r.o., Myslbekova 876/6, 78701 Šumperk, spoluvlastnický podíl: 1 / 1  
Vlastník pozemku: Reality TM s.r.o., Myslbekova 876/6, 78701 Šumperk, spoluvlastnický podíl: 1 / 1

<b>Objednatel:</b> Reality TM s.r.o.	<b>tel.:</b> 735 361 394
<b>Adresa:</b> Myslbekova 876/6, 787 01 Šumperk	

**ÚČEL OCENĚNÍ:** Jiné (ocenění stávajícího stavu)

<b>Tržní hodnoty</b>	<b>Stav ke dni / Prohlídka:</b> 03.08.2025 / 03.08.2025
<b>Tržní hodnota stávající:</b> (cena dle stavu ke dni ocenění)	<b>2 400 000 Kč</b> Pozn.:
<b>Tržní hodnota budoucí:</b> (cena po dokončení stavby v cenové úrovni ke dni ocenění)	Pozn.:
<b>Prodejnost nemovité věci:</b>	prodejná od 6 do 12 měsíců

<b>Vypracoval:</b> Ing. Kamila Štěpánková	<b>tel.:</b> +420739016448
<b>Adresa:</b> Dělnická 390, 252 41 Dolní Břežany	<b>e-mail:</b> posudky@seznam.cz
<b>Datum:</b> 14.08.2025	
Tento odhad obsahuje 13 stran textu včetně 6 stran příloh.	..... podpis, příp. razítko

## SOUHRNNÉ INFORMACE O OCEŇOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

Kraj: Jihočeský	Obec, část obce: Putim, Putim	Počet obyvatel: 557
KÚ: Putim	Ulice:	Číslo popisné: 62

Rodinný dům	stávající stav		budoucí stav
Počet podlaží PP/NP/Podkroví	0/2/NE		//
Počet bytových jednotek / typy	1	8+1	
Garáže v objektu / počet stání:	ne	0	
Zastavěná plocha 1NP:	288 m <sup>2</sup>		
Obestavěný prostor:	2 358 m <sup>3</sup>		
Jednotková cena:	6 000 Kč/m <sup>3</sup>		
Celková výměra pozemku:	911 m <sup>2</sup>		
Započitatelná plocha	425,40 m <sup>2</sup>		
Podlahová plocha – obytná/nebytová část	425,40 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	
Stáří / další životnost:	175	75	
Opotřebení celkové:	70,00 %		
Rozestavěnost:	100,00 %		

Technický stav stavby:	k celkové rekonstrukci		
Průkaz energetické náročnosti budovy:	Není		
Vytápění:	lokální - tuhá paliva (uhlí)		
Typ konstrukce domu:	zděná (cihlová, skelet s masivní cihlovou vyzdívkou)		
Druh stavby:	soliterní		
Forma užívání:	bydlení		
Rekonstrukce celková (v roce)/dílčí:	<input type="checkbox"/> celková	<input type="checkbox"/> dílčí	
Energetická náročnost:	zohledněno v TH/OC		

Místopis a inženýrské sítě			
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř	<input type="checkbox"/> silnice II., III. tř	
Okolí nemovité věci:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna <input type="checkbox"/> ostatní
Poloha v obci:	Širší centrum - zástavba RD		
Prodejnost nemovité věci:	prodejná od 6 do 12 měsíců		
Přípojky (veřejné / vlastní):	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro <input type="checkbox"/> telefon / dat. síť
Příjezd:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace		

Rekapitulace rizik	
Rizika:	Nemovitá věc vykazuje viditelné technické vady omezující její další životnost; Stavby dlouhou dobu neužívané
Pojištění proti povodni:	není nutné

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci		
	stávající stav	budoucí stav
Porovnávací hodnota	2 382 240 Kč	0 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč	0 Kč
Věcná hodnota	6 521 000 Kč	0 Kč
Reprodukční hodnota - hlavní stavby	14 145 000 Kč	0 Kč
Reprodukční hodnota - vedlejších staveb	0 Kč	0 Kč
<b>Tržní hodnota</b>	<b>2 400 000 Kč</b>	
- z toho hodnota pozemku	2 277 500 Kč	0 Kč

## Místopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Obec Putim leží v jižních Čechách jen 4 km jižně od okresního města Písek a 7 km od dálnice D4 do Prahy. Nemovitá věc se nachází v centru obce v blízkosti řeky Blanice, kde je hostinec i historická socha, 400 m je zastávka autobusu s několika spoji do Písku, je zde i mateřská škola. Další občanská vybavenost chybí, ta je kompletní v 5 km vzdáleném Písku.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci:	Širší centrum - zastávka RD		
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna <input type="checkbox"/> ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř	<input type="checkbox"/> silnice II., III. tř	

## Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Jedná se o již historický objekt, který se skládá z hlavní obytné budovy a vedlejších staveb, které tvoří uzavřený komplex s menším dvorem, vstup je velkými dřevěnými vraty přímo z návsi. Hlavní dům je nepodsklepený, dvě nadzemní podlaží a velká půda. Je zděný se sedlovou střechou a taškovou krytinou. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektro, je k dispozici i plyn. Vnitřní vybavení chybí, není koupelna ani kuchyně, dům je určený ke kompletní rozsáhlé rekonstrukci. Zásadní viditelné statické závady nejsou patrné.

Menší zděná stodola vpravo od vstupu na pozemek je ve špatném technickém stavu, určená spíše k demolici. Naproti hlavní budově je vstup do rozsáhlých sklepů s klenutými stropy, které jsou v poměrně dobrém stavu.

Technický popis oceňované nemovité věci		
Stavba dokončena v r. 1850	Dílčí rekonstrukce v r.	Celková rekonstrukce v r.
Stavebně technický stav:	k celkové rekonstrukci	
Průkaz energetické náročnosti budovy:	Není	
Rekonstrukce stavby:	<input type="checkbox"/> celková <input type="checkbox"/> dílčí <input type="checkbox"/> střecha <input type="checkbox"/> fasáda, zateplení <input type="checkbox"/> okna, dveře <input type="checkbox"/> interiér	

## Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Přípojky (veř./vl.):	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon/datová síť
Přístupová komu.:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná	<input type="checkbox"/> nezpevněná	přes pozemky parc. číslo 1677/1, 1676/2		
Využití:	<input checked="" type="checkbox"/> bydlení	<input type="checkbox"/> pronájem	<input type="checkbox"/> podnikání	<input type="checkbox"/> bydl. a podnik.	<input type="checkbox"/> část. obsazen <input type="checkbox"/> volný objekt

## Přístup a příjezd k pozemku

- z veřejné komunikace  přes vlastní pozemky  zajištěn věcným břemenem  
 jiné zajištění přístupu k pozemkům  právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
1677/1, 1676/2	ostatní plocha - komunikace	Obec Putim

## Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

- Nemovitá věc není pronajímána / propachtována  
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek  
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek  
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

## Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rating rizika:

### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací

## Fyzická rizika

RIZIKO	Popis rizika
NE	Riziko povodně: záplavová zóna I

<b>Nemovitá věc:</b> <input type="checkbox"/> byla v minulosti zaplavena <input type="checkbox"/> nebyla v minulosti zaplavena
Pojištění proti povodni / záplavě: <input type="checkbox"/> doporučuji <input checked="" type="checkbox"/> není nutné

## Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností

## Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc není pronajímána
ANO	Nemovitá věc vykazuje viditelné technické vady omezující její další životnost
ANO	Stavby dlouhou dobu neužívané

## Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 36				
Kraj:	CZ031 Jihočeský	Okres:	CZ0314 Písek	
Obec:	549801 Putim	Katastrální území:	736970 Putim	
Ulice:		č.o.:		
<b>Vlastníci</b>				<b>Podíl</b>
PO	IČO: 19913567	Reality TM s.r.o.	Myslbekova 876/6, 78701 Šumperk	1 / 1
<b>Stavby</b>				<b>stavba je součástí pozemku</b>
část obce Putim	Objekt k bydlení	č.p. 62	na pozemku p.č. St. 71/2	ANO
<b>Pozemky</b>				
St. 71/2	Stavební parcela	Parcela KN	911 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří

## Výpočet věcné hodnoty staveb

### Výpočet věcné hodnoty hlavní stavby

#### Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Započítatelná plocha podlaží
1.NP	287,50 m <sup>2</sup>	201,10 m <sup>2</sup>
2.NP	287,50 m <sup>2</sup>	224,30 m <sup>2</sup>
<b>Celkem započítatelná plocha</b>		<b>425,40m<sup>2</sup></b>

#### Výčet místností

Název podlaží	Typ prostoru	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Započítatelná plocha
<b>1.NP</b>					
	byt	chodba	12,40 m <sup>2</sup>	1,00	12,40m <sup>2</sup>
	byt	koupelna	7,10 m <sup>2</sup>	1,00	7,10m <sup>2</sup>
	byt	2 * WC	5,40 m <sup>2</sup>	1,00	5,40m <sup>2</sup>
	byt	šatna	8,30 m <sup>2</sup>	1,00	8,30m <sup>2</sup>
	byt	kuchyň	22,20 m <sup>2</sup>	1,00	22,20m <sup>2</sup>
	byt	3 * pokoj	145,70 m <sup>2</sup>	1,00	145,70m <sup>2</sup>
	<b>1.NP - celkem</b>		<b>201,10 m<sup>2</sup></b>		<b>201,10 m<sup>2</sup></b>
<b>2.NP</b>					
	byt	chodba	26,00 m <sup>2</sup>	1,00	26,00m <sup>2</sup>
	byt	pokoj	28,70 m <sup>2</sup>	1,00	28,70m <sup>2</sup>
	byt	pokoj	49,00 m <sup>2</sup>	1,00	49,00m <sup>2</sup>
	byt	pokoj	42,80 m <sup>2</sup>	1,00	42,80m <sup>2</sup>
	byt	pokoj	20,70 m <sup>2</sup>	1,00	20,70m <sup>2</sup>

byt	pokoj	26,50 m <sup>2</sup>	1,00	26,50m <sup>2</sup>
byt	pokoj	30,60 m <sup>2</sup>	1,00	30,60m <sup>2</sup>
<b>2.NP - celkem</b>		<b>224,30 m<sup>2</sup></b>		<b>224,30 m<sup>2</sup></b>

### Výpočet obestavěného prostoru

Název			Obestavěný prostor
1.NP	(23,00*12,50)*(3,20)	=	920,00 m <sup>3</sup>
2.NP	(23,00*12,50)*(3,00)	=	862,50 m <sup>3</sup>
zastřešení	(23,00*12,50)*(2,00)	=	575,00 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor - celkem:			2 357,50 m <sup>3</sup>

Konstrukce	Popis
Základy	kamené
Zdivo	zděné smíšené
Stropy	dřevěné trámové
Střecha	krov dřevěný, vázaný
Krytina	pálená krytina
Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
Vnitřní omítky	vápenné
Fasádní omítky	vápenné, z části opadané
Vnější obklady	chybí
Vnitřní obklady	chybí
Schody	dřevěné
Dveře	hladké plné dveře
Okna	dřevěná špaletová
Podlahy obytných místností	prkenný povrch
Podlahy ostatních místností	keramická dlažba, beton
Vytápění	chybí
Elektroinstalace	světelná, třífázová
Bleskosvod	chybí
Rozvod vody	ocelové trubky, studená voda
Zdroj teplé vody	chybí
Instalace plynu	chybí
Kanalizace	litinové potrubí
Vybavení kuchyně	chybí
Vnitřní vybavení	chybí
Záchod	chybí
Ostatní	chybí

Zastavěná plocha	[m <sup>2</sup> ]	288
Obestavěný prostor	[m <sup>3</sup> ]	2 357,50
Jednotková cena (JC)	[Kč/m <sup>3</sup> ]	6 000
Počet podzem./nadzem. podlaží		0 / 2
Podlahová plocha obytná/nebytová	[m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	425,40 / 0,00
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	14 145 000
Stáří	roků	175
Další životnost	roků	75
Opotřebení	%	70,00
<b>Věcná hodnota (VH)</b>	<b>Kč</b>	<b>4 243 500</b>

### Výpočet hodnoty pozemků

#### Základní popis oceňovaných pozemků

Jedná se o rovinný pozemek ve tvaru obdélníku, z převážné části je zastavěný stavbami, přístupný je z obecní komunikace. Je situovaný mimo záplavové pásmo.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m <sup>2</sup>	Jednotková cena Kč/m <sup>2</sup>	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	St. 71/2	911	2 500	1 / 1	2 277 500
<b>Celková výměra pozemků:</b>		<b>911</b>		<b>Hodnota pozemků celkem:</b>	<b>2 277 500</b>

## Výpočet porovnávací hodnoty

Lokalita	Započítatelná plocha	Pozemek	Dispozice	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K <sub>c</sub>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		Kč	Kč/m <sup>2</sup>	K <sub>c</sub>	Foto Kč/m <sup>2</sup>
Putim, ul. Zámecká Rodinný dům, Rodinný dům v lokalitě města Protivín, v docházkové vzdálenosti od centra města. Jedná se o zděný, nepodsklepený dům s dvěma nadzemními podlažními z roku 1980. V přízemí dříve nebytový prostor, který je vhodný k dalšímu využití – komerční, technické či obytné po případné rekonstrukci. Ve druhém podlaží bytová jednotka 4+1, prošla částečnou rekonstrukcí (např. povrchy, okna, kuchyně) a je ihned obývatelná. Garáž je součástí objektu, zahrada ve vnitrobloku, vytápění plynový kotel, IS: elektřina, voda obecní, kanalizace obecní, plyn.  Hodnocení: Redukce pramene ceny - internet - koeficient 0,93; Lokalita - mírně horší, dál od Písku - koeficient 1,10; Velikost objektu - menší - koeficient 0,90; Provedení a vybavení - lepší - koeficient 0,90; Celkový stav - výrazně lepší - koeficient 0,60; Vliv pozemku - menší - koeficient 1,05; Úvaha zpracovatele ocenění - lze hned užívat - koeficient 0,65;	267,00	520		4 890 000	18 315	0,34	6 227 
Paseky Rodinný dům, Dvoupodlažní rodinný dům se stodolou, ze sedmdesátých let, se dvěma bytovými jednotkami o 2+1 a 3+1. Dům je podsklepený, s garáží a dílnou. První podlaží je bez rekonstrukce vyjma plastových oken, ve druhém podlaží je provedena částečná rekonstrukce - plastová okna, podlahy. Podkroví domu je nevyužité. Před domem je okrasná a užitková pečlivě udržovaná zahrada, s krbem a posezením pod pergolou. K nemovitosti je možné přikoupit navazující pozemky o výměře 6510 m <sup>2</sup> .  Hodnocení: Redukce pramene ceny - internet - koeficient 0,93; Lokalita - horší, dál od Písku, menší obec - koeficient 1,20; Velikost objektu - menší - koeficient 0,90; Provedení a vybavení - lepší - koeficient 0,90; Celkový stav - výrazně lepší - koeficient 0,65; Vliv pozemku - větší - koeficient 0,90; Úvaha zpracovatele ocenění - lze hned užívat - koeficient 0,65;	360,00	2 214	2+1, 3+1	4 550 000	12 639	0,34	4 297 
Písek - Semice Rodinný dům, Rodinný dům je podsklepený, jednopodlažní s částečně využitým podkrovím. Stáří objektu je více jak 150 let. V roce 1932 byla provedena adaptace objektu na hostinec, v roce 1980 pak došlo k další částečné rekonstrukci a k adaptaci objektu zpět na rodinný dům. V přízemí domu se v různých výškových úrovních nyní nachází 2 samostatné byty. Větší byt 3+1 se spíží, komorou, koupelnou s WC, 3 pokoje mají balkon. Z haly je vstup do menšího bytu 1+1 s koupelnou, má přímý vstup na terasu s udrnou. V podkroví domu jedna místnost a volná půda. V suterénu jsou sklepní prostory, kotelna a různé sklady. Na obytnou část navazují vedlejší stavby jako je garáž, sklady, kolna, dřevníky, přístřešek. Elektřina, obecní vodovod i vlastní studna (nefunkční), obecní kanalizace, vytápění ústřední kotlem na tuhá paliva.  Hodnocení: Redukce pramene ceny - internet - koeficient 0,93; Lokalita - podobná, předměstí Písku - koeficient 0,95; Velikost objektu - menší - koeficient 0,80; Provedení a vybavení - lepší - koeficient 0,90; Celkový stav - výrazně lepší - koeficient 0,65; Vliv pozemku - menší - koeficient 1,03; Úvaha zpracovatele ocenění - lze hned užívat - koeficient 0,65;	220,00	652	1+1, 3+1	4 900 000	22 273	0,28	6 236 
Variační koeficient před úpravami:			22,29 %	Variační koeficient po úpravách:			16,32 %
Započítatelná plocha			425,40 m <sup>2</sup>				
Minimální jednotková cena:			4 297 Kč/m <sup>2</sup>	Minimální cena:			1 827 944 Kč
Průměrná jednotková cena:			5 587 Kč/m <sup>2</sup>	Průměrná cena:			2 376 710 Kč
Maximální jednotková cena:			6 236 Kč/m <sup>2</sup>	Maximální cena:			2 652 794 Kč
<b>Stanovená jednotková cena:</b>			<b>5 600 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>Porovnávací hodnota:</b>			<b>2 382 240 Kč</b>

## Rekapitulace ocenění

### Komentář ke stanovení tržní hodnoty a vhodnosti zástavy

Obec Putim leží v jižních Čechách jen 4 km jižně od okresního města Písek a 7 km od dálnice D4 do Prahy. Nemovitá věc se nachází v centru obce v blízkosti řeky Blanice, kde je hostinec i historická socha, 400 m je zastávka autobusu s několika spoji do Písku, je zde i mateřská škola. Další občanská vybavenost chybí, ta je kompletní v 5 km vzdáleném Písku.

Jedná se o již historický objekt, který se skládá z hlavní obytné budovy a vedlejších staveb, které tvoří uzavřený komplex s menším dvorem, vstup je velkými dřevěnými vraty přímo z návsi. Hlavní dům je nepodsklepený, dvě nadzemní podlaží a velká půda. Je zděný se sedlovou střechou a taškovou krytinou. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektro, je k dispozici i plyn. Vnitřní vybavení chybí, není koupelna ani kuchyně, dům je určený ke kompletní rozsáhlé rekonstrukci. Zásadní viditelné statické závady nejsou patrné.

Menší zděná stodola vpravo od vstupu na pozemek je ve špatném technickém stavu, určená spíše k demolici. Naproti hlavní budově je vstup do rozsáhlých sklepů s klenutými stropy, které jsou v poměrně dobrém stavu.

### Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Prodejnost nemovitosti: prodejná od 6 do 12 měsíců

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	2 382 240 Kč	0 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč	0 Kč
Věcná hodnota	6 521 000 Kč	0 Kč
<b>Tržní hodnota</b>	<b>2 400 000 Kč</b>	
- z toho hodnota pozemku	2 277 500 Kč	0 Kč
Minimální cena v rekonstrukci	x	
Vklad investice do nemovité věci	0 Kč	x
Reprodukční hodnota	14 145 000 Kč	0 Kč
- z toho hlavní budova	14 145 000 Kč	0 Kč
- ostatní objekty	0 Kč	0 Kč

### Slabé stránky nemovité věci

Obytná budova je velmi dlouho neobývaná, je nutná kompletní rekonstrukce. Některé vedlejší stavby jsou určené k demolici.

### Stanovení standardní jednotkové ceny za m<sup>2</sup> započitatelné plochy (pouze pro statistické účely)

Tržní hodnota:	2 400 000Kč
Z toho hodnota garáží, garážových a parkovacích stání:	0Kč
Z toho podíl venkovních úprav a ostatních staveb na tržní hodnoty:	5,00 % 120 000Kč
Z toho tržní hodnota pozemků:	2 277 500Kč
Upravená tržní hodnota:	2 500Kč
Započitatelná plocha:	425,40m <sup>2</sup>
<b>Jednotková cena započitatelné plochy:</b>	<b>6Kč/m<sup>2</sup></b>

### Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 36 ze dne 12.8.2025.	2
Kopie katastrální mapy	1
Fotodokumentace nemovité věci.	2
Mapa oblasti	1

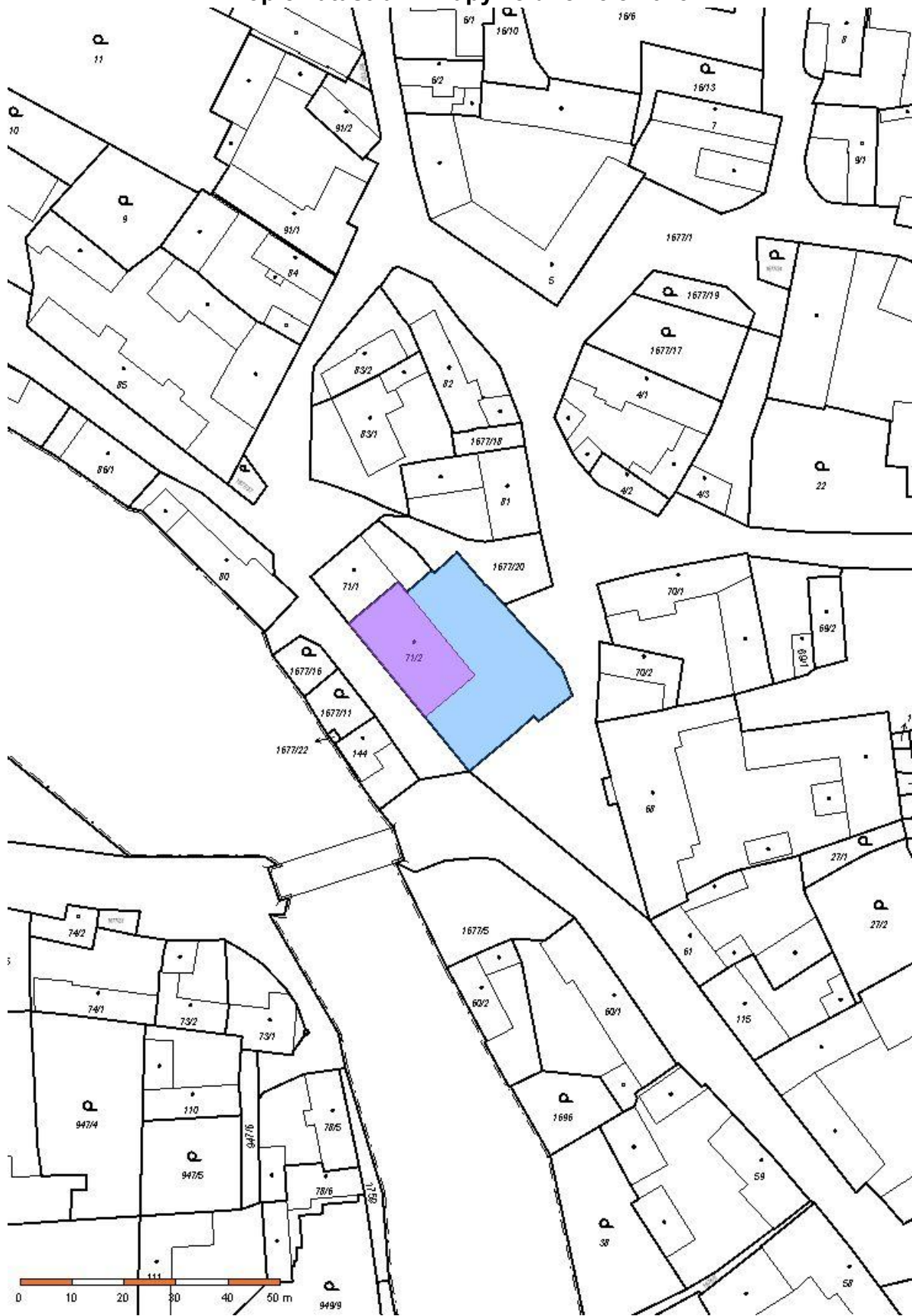
### Koncesní listina

Koncesní listinu vydal MěÚ Příbram - obecní živnostenský úřad v Příbrami dne 7.8.2006 pod č.j.: 4643/2006/OŽÚ/Ne/SŘ 101 na předmět podnikání - Oceňování majetku pro věci nemovité





Kopie katastrální mapy ze dne 15.8.2025



Pozemek p.č. 71/2 v k.ú. 736970





## Mapa oblasti

