

## U S N E S E N Í

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený vedením exekuce na základě pověření Okresní soud v Hradci Králové, č.j. 31 EXE 272/2019-10, ze dne 18.02.2019,

proti povinnému: ILONA KRÍŽOVÁ, Třída Čsl. armády 1445, 50401, Nový Bydžov, nar.13.03.1977

na návrh oprávněného: ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, 14000, Praha, IČ 27232433, zast. JUDr. Petr Pečený, advokát, Purkyňova 74/2, 11000, Praha 1

pro 25 403,00 Kč s příslušenstvím

### rozhodl takto:

- I. Dražební jednání nemovitých věcí nařízené na den 08.07.2026 v 11.00 hod. konané prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), usnesením č.j. 120 EX 4080/19-250 ze dne 7.5.2026, jehož předmětem měly být nemovité věci:**

Okres: CZ0208 Nymburk	Obec: 537128 Dymokury			
Kat.území: 634247 Dymokury	List vlastnictví: 319			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
<i>podíl 1/3</i>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 163	180	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dymokury, č.p. 122, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 163				

**s e n e k o n á.**

### Odůvodnění:

Ve shora uvedené věci soudní exekutor usnesením č.j. 120 EX 4080/19-250 ze dne 07.05.2026 vydal v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "EŘ") za použití ustanovení § 336b odst. 1 a 2 a násl. zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád (dále jen "OSŘ"), dražební vyhlášku, kterou stanovil termín dražby na den 08.07.2026 v 11.00 hod. s tím, že předmětem dražby budou nemovité věci uvedené ve výrokové části tohoto usnesení.

Soudnímu exekutorovi byl doručen Exekuční příkaz k provedení exekuce rozdělením společné věci č.j. 212 EX 543/26-9 ze dne 15.6.2026, který vydal soudní exekutor JUDr. Erik Smola, Exekutorský úřad Strakonice na základě pověření Okresního soudu v Hradci Králové č.j. 27 EXE797/2026-10 ze dne 08.06.2026 dle rozsudku Okresního soudu v Nymburce č.j. 8 C 450/2025-54 ze dne 26.03.2026. Tento exekuční příkaz

#### Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

postihuje nemovité věci zapsané na LV č. 319 pro k obec a k.ú. Dymokury, jejichž podíl ve vlastnictví povinné Ilony Křížové je předmětem nařízené dražby.

Nejvyšší soud ve svém usnesení sp. zn. 26 Cdo 4053/2014 ze dne 30.07.2015, uvedl, že je-li určitá nemovitá věc postižena více exekucemi prodejem nemovité věci, které jsou vedeny za účelem uspokojení závazků povinného, postupuje se podle zákona č. 119/2001 Sb., jehož účelem je stanovit pravidla pro případ střetu exekucí. Naproti tomu smyslem exekuce vedené podle § 348 odst. 1 OSŘ je prodej společné věci a rozdělení získaného výtěžku mezi spoluvlastníky. Byť se v exekuci rozdělením společné věci postupuje přiměřeně podle ustanovení občanského soudního řádu o prodeji nemovité věci, nejedná se o prodej nemovité věci za účelem uspokojení pohledávky věřitele. Z tohoto důvodu se tedy řízení ani nepřerušuje ve smyslu § 14 zákona č. 119/2001 Sb., ačkoli jsou proti povinnému souběžně vedeny dříve zahájené exekuce prodejem spoluvlastnického podílu na téže nemovitosti.

Nejvyšší soud pak dále ve svém usnesení sp.zn. 20 Cdo 1961/2020 ze dne 07.10.2020 konstatoval, že zahájení a provedení exekuce prodejem nemovité věci po zrušení a vypořádání spoluvlastnictví nařízením jejího prodeje nebrání dříve zahájená exekuce prodejem spoluvlastnického podílu na této nemovité věci. Provedení exekuce prodejem nemovité věci prováděné dle § 348 OSŘ má v takovém případě přednost. Postup podle zákona č. 119/2001 Sb., kterým se stanoví pravidla pro případy souběžně probíhajících výkonů rozhodnutí, ve znění pozdějších předpisů, se neuplatní.

Vzhledem k tomu, že exekuce rozdělením společné věci (prodejem celé nemovitosti za účelem zrušení a vypořádání spoluvlastnictví) má přednost před exekucí prodejem spoluvlastnického podílu, rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení a dražbu zrušil.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**Soudní exekutor žádá ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ příslušný obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.**

V Klatovech, dne 17.6.2026

---

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Renáta Boudová

Doručuje se:

- oprávněný,
- další oprávněný,
- povinný
- manžel povinného, jde-li o nemovitou věc ve společném jmění manželů,
- osobám, o nichž je známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě,
- osobám, jejichž nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo právo odpovídající věcnému břemeni zaniklo,
- přihlášeným věřitelům,
- finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,

**Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- katastrálnímu úřadu,
  - obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- má-li některý z účastníků řízení právního zástupce, pak doručovat zástupci.

**Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.