Číslo jednací: **120 EX 112/26-117**
v. s. oprávněný: 11226

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený provedením exekuce na základě pověření Městského soudu v Brně, č.j. 26 EXE 162/2026-13, ze dne 27.01.2026

proti povinnému:	KATEŘINA FRANTIŠKOVÁ, Štolcova 946/28, 61800, Brno, nar.01.05.1989, IČ 21125759, zast. Mgr. Jana Přikrylová, advokátka, Zvěřinova 160/3, 61800, Brno
na návrh oprávněného:	VLADIMÍR PAYER, Šeříková 1642/3, 37008, České Budějovice, nar.05.06.1946, zast. JUDr. Olga Straková, advokát, Jeronýmova 1485/19, 37001, České Budějovice, LUISA ALVESOVÁ, Na Klaudiánce 47/6, 14700, Praha, nar.19.01.1974, zast. JUDr. Olga Straková, advokát, Jeronýmova 1485/19, 37001, České Budějovice

pro vymožení povinnosti:

prodej společných nemovitých věcí, zapsaných na LV 56 pro k.ú. Litohoř, a to pozemku St. 247, pozemku St. 248, pozemku p.č. 755/17, ve veřejné dražbě a rozdělení získaného výtěžku mezi spoluvlastníky dle jejich spoluvlastnických podílů

v y d á v á

u s n e s e n í
o n a ř í z e n í d a l š í h o d r a ž e b n í h o j e d n á n í
(elektronické dražby)

I.
Druhá dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.drazby-exekutori.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 27.01.2027 v 11:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 27.01.2027 v 11:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „OSŘ“)). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.drazby-exekutori.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci v *podílovém spoluvlastnictví Luisy Alvesové, nar. 19.01.1974,*

Poučení:
Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

podíl 1/6, Kateřiny Františkové, nar. 01.05.1989, podíl 1/3, Vladimíra Payera, nar. 05.06.1946, podíl 1/2, a to:

Okres: **CZ0634 Třebíč** Obec: **550507 Litohoř**

Kat.území: **685372 Litohoř** List vlastnictví: **56**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití
St. 247	50	zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 270			
St. 248	50	zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 270			
755/17	3231	ostatní plocha	jiná plocha

Jedná se o pozemky v obci Litohoř, okres Třebíč. Jde o soubor sousedících travnatých pozemků nepravidelných tvarů. Soubor pozemků je ohraničený drátěným oplocením s ocelovými sloupky. Na travnatém pozemku p.č. 755/17 je drátěné a dřevěné oplocení, porosty a fóliovník. Na pozemcích St. 247 a St. 248 jsou zděné stavby, které nejsou předmětem ocenění. K pozemku je přístup přes sousední pozemek, který je ve vlastnictví třetí osoby. V územním plánu jsou pozemky vedené jako plocha smíšeně obytná - venkovská.

Dle sdělení třetí osoby probíhá jednání se společností Zemědělská společnost Litohoř, s.r.o., IČ 469 04 620, se sídlem č.p. 183, 675 44 Litohoř (dále jako „Zemědělská společnost“), která je vlastníkem sousedních pozemků k draženým nemovitým věcem: parc. č. st. 173, jehož součástí je stavba technického vybavení (studna), a parc. č. 755/16, oba v obci a k.ú. Litohoř, ohledně možného zřízení přístupové cesty k draženým nemovitým věcem prostřednictvím části pozemku parc. č. 755/16 ve vlastnictví Zemědělské společnosti. V daném případě by Zemědělská společnost byla ochotna jednat s novým vlastníkem dražených nemovitých věcí o směně (částí) pozemků tak, že by byla zřízena veřejná komunikace (přístupová cesta) k draženým nemovitostem – pozemku parc. č. 755/17, výměnou za přístup Zemědělské společnosti ke studni na pozemku parc. č. st. 173.

Zemědělská společnost potvrdila zájem na směně části pozemku parcelní číslo 755/17, který je předmětem dražby a jehož součástí je i pozemek parcelní číslo st. 173, který je však vlastněn Zemědělskou společností, za část pozemku parcelní číslo 755/16 o stejné výměře ve vlastnictví Zemědělské společnosti.

Příslušenství těchto nemovitých věcí tvoří: oplocení a fóliovník

III.
Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činila při první dražbě dne 05.08.2026 částku ve výši **1.545.000,- Kč.**

IV.
Nejnižší podání se stanoví ve výši 50% výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejích příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

772.500,- Kč

Poučení:
Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V.
Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **250.000,- Kč**, nejvýše však ve výši 3/4 nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu Klatovy, pokud se nejedná o platbu v hotovosti dle zvláštního právního předpisu, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu 214740944/0300 pod variabilním symbolem 11226 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě fyzické osoby rodné číslo a v případě právnické osoby její identifikační číslo, a to nejpozději do 10:00 hod. v den konání dražby. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na jeho účet také došla.

VI.
Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.drazby-exekutori.cz, sekce Registrovat/Přihlásit. Dražitelé jsou povinni sdělit svoje jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození.

VII.
Způsob elektronické dražby:
1. Dražby se může zúčastnit jen ověřený registrovaný uživatel portálu www.drazby-exekutori.cz.
2. Povinný se smí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.drazby-exekutori.cz účastnit dražby v postavení povinného.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.drazby-exekutori.cz si dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. Virtuální dražební místnost se otevře všem účastníkům 30 minut před zahájením dané dražby. V průběhu dražby lze virtuální dražební místnost kdykoliv opouštět a opětovně do ní vstupovat. Informace o dražbě se obnovují samy v definovaném intervalu cca 4,5 sekundy.
7. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, po schválení ověřeného uživatele za dražitele v dané dražbě se automaticky vygeneruje unikátní identifikační číslo, které slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor dražitele v průběhu dražby, následně může přihazovat. Unikátní identifikační číslo se zobrazuje pouze třetím osobám, samotný dražitel u svých příhozů bude mít místo identifikačního čísla své uživatelské jméno.
8. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.
9. Učiní-li nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, který učinil své podání nejdříve.
10. Příhozy se činí tak, že lze využít tlačítko s funkcí automatického příhozu, které zajistí příhoz ve výši minimálního příhozu nebo do příslušného okénka dražitel vypíše vždy celou částku navýšenou o výši svého příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

Poučení:
Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k OSŘ.

Ostatní části tohoto usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání zůstávají v platnosti podle dražební vyhlášky č.j. 120 EX 112/26-57 ze dne 01.06.2026 ve spojení s usnesením č.j. 120 EX 112/26-71 ze dne 12.06.2026.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Soudní exekutor žádá ve smyslu ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu příslušný obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Klatovech, dne 12.11.2026

Otisk úředního razítka

_____
JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Bohuslava Matějková

Poučení:
Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.