

## USNESENÍ

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený vedením exekuce na základě pověření Městský soud v Brně, č.j. 26 EXE 162/2026-13, ze dne 27.01.2026,

proti povinnému:

KATEŘINA FRANTIŠKOVÁ, Štolcova 946/28, 61800, Brno, nar.01.05.1989, IČ 21125759

na návrh oprávněného:

VLADIMÍR PAYER, Šeříková 1642/3, 37008, České Budějovice, nar. 05.06.1946, zast. JUDr. Olga Straková, advokát, Radniční 489/7, 37001, České Budějovice,

LUISA ALVESOVÁ, Na Klauďiánce 47/6, 14700, Praha, nar. 19.01.1974, zast. JUDr. Olga Straková, advokát, Radniční 489/7, 37001, České Budějovice

pro vymožení povinnosti:

*prodej společných nemovitých věcí, zapsaných na LV 56 pro k.ú. Litohoř, a to pozemku St. 247, pozemku St. 248, pozemku p.č. 755/17, ve veřejné dražbě a rozdělení získaného výtěžku mezi spoluvlastníky dle jejich spoluvlastnických podílů*

### rozhodl takto:

- I. Soudní exekutor opravuje usnesení soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky, LL.M. Exekutorského úřadu Klatovy č.j. 120 EX 112/26-57 ze dne 1.6.2026 v části II. výroku tohoto usnesení týkající se informace případné směny pozemků tak, že správně zní:**

Dle sdělení třetí osoby probíhá jednání se společností Zemědělská společnost Litohoř, s.r.o., IČ 469 04 620, se sídlem č.p. 183, 675 44 Litohoř (dále jako „Zemědělská společnost“), která je vlastníkem sousedních pozemků k draženým nemovitým věcem: parc. č. st. 173, jehož součástí je stavba technického vybavení (studna), a parc. č. 755/16, oba v obci a k.ú. Litohoř, ohledně možného zřízení přístupové cesty k draženým nemovitým věcem prostřednictvím části pozemku parc. č. 755/16 ve vlastnictví Zemědělské společnosti. V daném případě by Zemědělská společnost byla ochotna jednat s novým vlastníkem dražených nemovitých věcí o směně (částí) pozemků tak, že by byla zřízena veřejná komunikace (přístupová cesta) k draženým nemovitostem – pozemku parc. č. 755/17, výměnou za přístup Zemědělské společnosti ke studni na pozemku parc. č. st. 173.

Zemědělská společnost potvrdila zájem na směně části pozemku parcelní číslo 755/17, který je předmětem dražby a jehož součástí je i pozemek parcelní číslo st. 173, který je však vlastněn Zemědělskou společností, za část pozemku parcelní číslo 755/16 o stejné výměře ve vlastnictví Zemědělské společnosti.

- II. Soudní exekutor opravuje dále usnesení soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky, LL.M. Exekutorského úřadu Klatovy č.j. 120 EX 112/26-57 ze dne 1.6.2026 v části XVII. výroku tohoto usnesení týkající se osob oprávněných účastnit se dražby tak, že správně zní:**

### **2. Povinný se smí účastnit dražby jako dražitel.**

#### **Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

**V ostatním zůstává usnesení soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky, LL.M., Exekutorského úřadu Klatovy č.j. 120 EX 112/26-57 ze dne 1.6.2026 opravou nedotčeno.**

### **O d ů v o d n ě n í**

Při vyhotovení usnesení došlo k chybě v psaní, kdy ve II. výroku usnesení č.j. 120 EX 112/26-57 ze dne 1.6.2026 byla nesprávně uvedena osoba, která sdělila informace o možnosti případné směny části draženého pozemku s částí sousedního pozemku ve vlastnictví Zemědělské společnosti.

Pro úplnost soudní exekutor uvádí, že Zemědělská společnost potvrdila zájem na směně části pozemku parcelní číslo 755/17, který je předmětem dražby a jehož součástí je i pozemek parcelní číslo st. 173, který je však vlastněn Zemědělskou společností za část pozemku parcelní číslo 755/16 o stejné výměře ve vlastnictví Zemědělské společnosti.

Důvodem směny je zajištění přístupu Zemědělské společnosti k užívané studni na pozemku parcelní číslo st. 173 na straně jedné a zajištění přístupu k draženým pozemkům na straně druhé.

Při vyhotovení usnesení došlo k chybě v psaní, kdy ve XVII. výroku, bod 2 usnesení č.j. 120 EX 112/26-57 ze dne 1.6.2026 byla nesprávně uvedena informace nepřipuštění účasti povinného na dražbě jako osoby dražitele.

Jde-li o exekuci rozdělení společné věci, prováděnou dle ustanovení § 59 odst. 1 písm. c) zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "EŘ"), soudní exekutor postupuje s odkazem na ustanovení § 52 odst. 1 EŘ ve spojení s ustanoveními § 348 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen "OSŘ"), které stanoví, že exekuce se provede přiměřeně podle ustanovení o prodeji movitých a nemovitých věcí.

Zvláštností tohoto řízení je to, že k podání exekučního návrhu je aktivně legitimován kterýkoliv z účastníků nalézacího řízení. Jde tu o tzv. iudicium duplex, kdy se exekuce provádí v zájmu všech spoluvlastníků.

S ohledem na povahu tohoto řízení a postavení všech účastníků v tomto řízení, se dražby jako dražitelé mohou účastnit tedy všechny osoby vystupující v tomto řízení jak na straně oprávněné, tak i na straně povinné.

Na tuto jinou zřejmou nesprávnost byl soudní exekutor upozorněn jedním ze spoluvlastníků Kateřinou Františkovou.

Soudní exekutor s ohledem na výše uvedené skutečnosti shledal důvody pro postup ve smyslu ustanovení § 164 OSŘ ve spojení s ustanovením § 52 odst. 1 EŘ a tuto jinou zřejmou nesprávnost odstranil opravným usnesením.

**P o u ě n í:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15ti dnů od doručení tohoto usnesení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky, LL.M., Exekutorský úřad Klatovy, se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy.

Proti opravovanému usnesení soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky, LL.M., č.j. 120 EX 112/26-57 ze dne 1.6.2026 není odvolání přípustné.

#### **Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Klatovech dne 12.6.2026

*otisk úředního razítka*

---

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Renáta Boudová

**Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.