

## Okamžitá výpověď nájmu

### Nájemce:

*Ngoc Tuoi Do, 25. 9. 1988, Riegrovo náměstí 130/71, 767 01 Kroměříž*

### Pronajímatelé:

*Minh Tan Nguyen, r. č. 820908/2607, bytem Svornosti 457, 768 72 Chvalčov*

*Thi Van Anh Bui, r. č. 775506/1930, Vietnamská socialistická republika*

### Věc: Okamžitá výpověď nájmu bytu

Vypovídám tímto nájemní smlouvu uzavřenou dne 10. 2. 2025 v souladu s ustanovením § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na jejímž základě jsem nájemcem nemovité věci nacházející se na adrese Svornosti 457, Chvalčov 768 72, a to bez výpovědní doby.


Důvodem je, že pronajímatel zvláště závažným způsobem porušuje své povinnosti, kdy je neustále ze strany třetích osob zasahováno do předmětu nájmu, kdy předmět nájmu cizí osoby navštěvují a já nejsem způsobilá předmět nájmu nerušeně užívat, čímž mi vznikla značná újma. Pronajímatel navzdory všemu nedokázal zjednat nápravu a vůči pronajímateli je vedena řada exekučních řízení v důsledku kterých jsem neustále rušena a ohrožena v užívání nemovitosti. Stejně tak jsou ohroženy veškeré mé věci, které se v předmětných nemovitých věcech nacházejí. Nemohu tak předmět nájmu klidně užívat.

Nájemní vztah dle této výpovědi bude ukončen ke dni doručení této výpovědi.

Pronajatý objekt bude pronajímateli předán bez zbytečného odkladu po doručení této výpovědi, jakmile k tomuto pronajímatel požádá o součinnost.

V případě, že pronajímatel nebude poskytovat součinnost k předání výpovědi, tak nájemce neodpovídá za negativní důsledky s tímto spojené.

V Kroměříži dne 22. 6. 2026

  
Ngoc Tuoi Do

Nájemce