



ZNALCKÁ SPOLEČNOST S.R.O.

znalecká kancelář pro oceňování nemovitých věcí

120 EX 4116/21

Pořadové číslo v evidenci Znalecké společnosti s.r.o.: 1943

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KLATOVY

JUDr. Dalimil Mika, LL. M., soudní exekutor

Za Beránkem 836

339 01 Klatovy

V Praze dne 16. března 2026

Věc: Doplnění věcného břemene ve věci EX 4116/21, znalecký posudek 095017/2025

Z důvodu doplnění věcného břemene, doplňujeme posudek takto:

2. Věcná břemena

2.1. Věcné břemeno

Věcné břemeno převzaté z pozemkové knihy k tomuto oprávnění není v katastru nemovitostí u povinné nemovitosti p.p. 231/1 evidováno odpovídající věcné břemeno s povinností k pozemku parc. č. 233.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou.

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši:

Věcné břemeno - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu

Úprava ceny vlastnickým podílem

	10 000,- Kč.
=	10 000,- Kč
*	1 / 8
=	1 250,- Kč

Hodnota věcného břemene činí

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Otázka

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/8 (jedna osmina) na pozemcích parc. č. 221 (orná půda) a parc. č. 233 (orná půda) v kat. území Nehvizdy, obec Nehvizdy, okres Praha-východ, zapsáno na LV 398.

Odpověď

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou dle rozpisu jednotlivých požadovaných částí dle usnesení soudního exekutora:

I. Nemovitá věc, které se výkon týká:

- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/8 (jedna osmina) na pozemcích parc. č. 221 (orná půda) a parc. č. 233 (orná půda) v kat. území Nehvizdy, obec Nehvizdy, okres Praha-východ, zapsáno na LV 398.

II. Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká:

- nezjištěno.

III. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství (II.), které se výkon týká:

- v objektivní zaokrouhlené výši **111.000,- Kč**.

IV. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- na nemovité věci vázne věcné břemeno spočívající v převzatí z pozemkové knihy k tomuto oprávnění není v katastru nemovitostí u povinné nemovitosti p.p. 231/1 evidováno odpovídající věcné břemeno s povinností k pozemku parc. č. 233. Znalec považuje výhodu oprávněné osoby z věcného břemene přiměřenou zjištěnému věcnému břemenu a zároveň se domnívá, že toto právo výrazně neomezuje prodat nemovitou věc v dražbě. Věcné břemeno oceňujeme zaokrouhlenou částkou ve výši **1.250,- Kč**.

V. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství, se zohledněním právní vady (IV.), které se výkon týká:

- v objektivní zaokrouhlené výši **112.250,- Kč**.



JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
jednatel